

03.09.2025

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 03.09.2025 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Saim ÜNAL, Orhan YAZICI Ümit KÖK ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.09.2025 gün ve 15. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 7. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2025 tarih ve 126963 sayılı İstasyon Mahallesi 119 ada 17 parsel hakkındaki müzekkeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

**İlgi:** Hukuk İşleri Müdürlüğünün E-85927232-641.03.01-12162 sayılı yazısı.

Hukuk İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden; Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2025/78 Esas sayılı dosyası üzerinden görülmekte olan İlçemiz İstasyon Mahallesi 119 ada 17 parsel sayılı taşınmaza ilişkin TCDD ile karşılıklı kamulaştırma bedelinin tespiti davasında 17.06.2025 tarihli duruşmada;

"... dava konusu taşınmazın kamulaştırmadan arta kalan kısmın kamulaştırılmasına muvafakatının olup olmadığının gelecek celseye kadar mahkemeye bildirilmesi..." şeklinde ara karar kurulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Yukarıda belirtilen Hukuk İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısı ve Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2025/78 Esas sayılı dosyası ara kararında belirtilen dava konusu taşınmazda kamulaştırmadan arta kalan kısma imar izni verilmeyeceği ve geometrik durumuna göre inşaat yapılmayacağı anlaşıldığından Çerkezköy Belediyesi mülkiyetinde bulunan dava konusu İlçemiz İstasyon Mahallesi 119 ada 17 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırmadan arta kalan kısmının kamulaştırılmasına muvafakat verilmesine komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

**Gökay KELEŞOĞLU**  
**İMAR KOMİSYONU**  
**BAŞKANI**

**Saim ÜNAL**  
**ÜYE**

**Orhan YAZICI**  
**ÜYE**

**Ümit KÖK**  
**ÜYE**

**Adem İÇLİ**  
**ÜYE**

03.09.2025

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 03.09.2025 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Saim ÜNAL, Orhan YAZICI Ümit KÖK ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.09.2025 gün ve 15. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 9. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve 127268 sayılı Belediye Hissesi hakkındaki yazılarının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

**İLGİ:** a) Serhat GÜNDOĞDU'nun 21.07.2025 tarih 23027 sayılı dilekçesi ve ekleri  
b) Sufiyan KARAKULAK'ın 05.08.2025 tarih 24670 sayılı dilekçesi ve ekleri

a) İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 419 ada 5 no.lu parselde bulunan tamamı 200,00m<sup>2</sup> miktarındaki Belediyemize ait 33/200 oranındaki 33,00m<sup>2</sup>'lik hisse diğer malik **Serhat GÜNDOĞDU** tarafından satın alınmak istenmekte,

b) İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 315 ada 24 no.lu parselde bulunan tamamı 203,00m<sup>2</sup> miktarındaki Belediyemize ait 53/1200 oranındaki 8,97m<sup>2</sup>'lik hisse diğer malik **Sufiyan KARAKULAK** tarafından satın alınmak istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Yukarıda belirtilen şekilde İlgi (a) ve (b) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin, parsellerde bulunan diğer malik/maliklerine satışının yapılması, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedellerin hissedar/hissedarlar tarafından birlikte tamamının ödenmesine müteakip Tapu Sicil Müdürlüğünde satış işlemlerinin yapılması komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

**Gökay KELEŞOĞLU**  
**İMAR KOMİSYONU**  
**BAŞKANI**

**Saim ÜNAL**  
**ÜYE**

**Orhan YAZICI**  
**ÜYE**

**Ümit KÖK**  
**ÜYE**

**Adem İÇLİ**  
**ÜYE**